

Pedido de esclarecimentos

2. Se aplicarmos os preços base do concurso do Acordo-Quadro, às afetações previstas nas Condições Técnicas e ao prazo previsto para a prestação de serviços, o valor resultante não é semelhante ao Preço Base do Procedimento. Agradece-se esclarecimento quanto à formação do preço base do concurso.

Anexa-se o quadro que serviu de base ao cálculo do preço base:

Ord.	Concorrentes	Eng.º Civil		Eng.º Electrotécnico		Eng.º Mecânico		Coordenador de segurança	
		100%	%	100%	%	100%	%	100%	%
1	Consórcio: Deligentprojects, Lda e Plengil, Soluções de Engenharia e Gestão, Lda	3 750 €		3 500 €		3 500 €		3 750 €	
2	Vitor Hugo - Coordenação e Gestão de Projectos	3 400 €		3 300 €		3 300 €		2 900 €	
3	Consórcio: PROSPECTIVA - PROJECTOS, SERVIÇOS E ESTUDOS, S.A.; EFS- Engenharia, Fiscalização e Serviços, Lda	3 600 €		3 250 €		3 250 €		3 500 €	
4	RIOBOCO - Serviços Gerais, engenharia e Manutenção, S.A.	3 250 €		3 000 €		3 000 €		2 950 €	
5	Building Design Management, Lda	3 500 €		3 000 €		3 000 €		3 749 €	
6	Aveiplano - Arquitectura e Engenharia, Lda.	3 225 €		2 900 €		2 900 €		2 950 €	
7	RIPÓRTICO ENGENHARIA Lda.	3 750 €		2 500 €		2 500 €		3 750 €	
8	Consulgal, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A	3 750 €		3 500 €		3 500 €		3 750 €	
9	Houselab Lda	2 800 €		2 650 €		2 650 €		2 850 €	
		3 750 €	1,00	3 500 €	0,20	3 500 €	0,15	3 750 €	0,25
		Mensal	Prazo	Preço base					
		5 913 €	18	106 425 €					

Preço base = 5912,50€ /mês x 18 meses (Prazo) = 106 425€ que foi arredondado superiormente para 110 000€ + IVA.

2 – A firma "**Houselab Lda**" solicita resposta ao seguinte pedido de esclarecimento:

a-) Face ao pedido de apresentação de preços unitários, quer isto dizer que o concorrente pode colocar na proposta preços inferiores aos que apresentou na proposta para o AQ?

Resposta: De acordo com a clausula 11.8 do Convite, todos os preços unitários a apresentar pelos concorrentes nas respetivas propostas devem ser iguais ou inferiores aos preços unitários apresentados para cada artigo no âmbito do Acordo-Quadro, sob pena de exclusão da sua proposta.

b-) De forma a poder comparar as propostas entre si e dado que o preço da assistência técnica deve ser apresentado em preço hora, não deveria o programa estabelecer um número de horas de referência para todos (por exemplo 20 Ou 30 horas)?

Resposta: O preço de assistência técnica não se refere a preço/hora, mas sim em valor mensal para cada um dos técnicos referidos nas condições técnicas, neste caso Diretor de Fiscalização, Engenheiro Eletrotécnico, Engenheiro Mecânico e Coordenador de segurança, com a afetação que cabe a cada um.

Mais informamos que de acordo com a resposta aos pedidos de esclarecimentos fornecida na formação do Acordo-Quadro de Fiscalização é indicado que "O critério de adjudicação das Consultas Prévias a lançar ao abrigo do presente Acordo-Quadro é o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade monofator, nos termos da alínea b) do n.º 1 do art. 74-º do CCP. Sendo adjudicada a proposta que apresente o preço mensal mais baixo referente à equipa definida em cada procedimento."

Só existe o pagamento em preço/hora para a consultadoria durante o período de garantia referido no ponto 2 do Anexo V, que deverá ser preenchido pelos concorrentes.

Mais informamos que será anexo ao presente procedimento o anexo "**Anexo IV - Matriz de Quantidades (Preço Equipa Técnica)**" que faz parte integrante do acordo-quadro fiscalização e que deverá ser preenchido pelos concorrentes.